



# Husorden Bryrup Søhuse

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven

## Benyttelse af dobbelthuse og rækkehuse

1. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver **fejl eller skade** i lejligheden og dennes installationer.
3. **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan **stoppe afløbet**.
4. **Al vedligeholdelse skal ske som beskrevet i udleveret vedligeholdelsesvejledning. Ved tvivlstilfælde skal udlejer kontaktes inden vedligeholdelsesarbejder påbegyndes. Lofter må ikke males. Vægge må kun males med hvid maling.**
5. **Brændsel** må kun anbringes på anvist sted. **Flydende brændsel** skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig stilles på/i trapper, gange, lofter eller kældre.
6. Benyttelse af **radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter o.lign.** skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00 - 06.00.  
**Boremaskiner og slagværktøj** må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20.00 - 08.00.
7. Angreb af **skadedyr** skal straks anmeldes til udlejeren.
8. Det er tilladt at holde **hund, kat** eller andre dyr i det lejede, jf. lejekontraktens § 10, dog således at husdyrene ikke støjer til gene for naboer.
9. Det er forbudt at anbringe **fuglebræt** eller lignende ud for vinduer, ligesom det er forbudt at fodre herreløse **fugle, katte** eller andre dyr på ejendommens område.

## Benyttelse af fællesarealer

1. Hvis der sker **skade på ejendommen**, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
2. **Husholdningsaffald** skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved egen foranstaltning. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget **erhvervsaffald**.
3. **Kasserede møbler**, papkasser o.lign. må ikke sættes på/i trapper, gange, lofter, kældre og gård.
4. Hvis trapper, gange, murværk o.lign. **svines** til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
5. **Barnevogne, cykler, knallerter** o.lign. må ikke henstilles på fællesarealer, men skal placeres i det til boligen hørende skur eller på udearealet, der i henhold til lejekontrakten hører til boligen.
7. **Leg og ophold** på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. **Legetøj** må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
8. Parkering og vask af **biler, motorcykler** o.lign. må ikke finde sted på ejendommens grund.
9. **Radio- og fjernsynsantenne** må kun anbringes efter forudgående aftale med udlejer og på nærmere fastsatte betingelser. Anbringelse af antenner på tørreløfter og andre fællesrum er ikke tilladt.